



Služby pro naše město...

Váš dopis zn. / ze dne ... / 2. 12. 2020  
Naše značka TEP/1381/2020/ZD  
Vyřizuje / kontakt Doseděl / 465 519 854  
V Ústí nad Orlicí 2. 12. 2020

**IMARI spol. s r.o.**  
**Ing. Ondřej Kaplan**  
Herdovská 935  
198 00 Praha

**Věc: VYJÁDŘENÍ k průběhu podzemních vedení ve správě obchodní firmy TEPVOS, spol. s r.o.**  
**vyjádření číslo: 166/2020**

**Akce: Stavební úpravy v ul. Dělnická v k. ú. Ústí nad Orlicí**

Katastrální území:  
Zájmové území:

**Ústí nad Orlicí**  
ulice Dělnická

Investor:  
Zhotovitel:

**Město Ústí nad Orlicí**  
...

V uvedeném zájmovém území v katastrálním území Ústí nad Orlicí, zvýrazněném na Vámi předložené situaci, se **nachází:**

- **veřejný vodovodní řad**
- **kanalizační stoka**
- **kabelové vedení veřejného osvětlení**

ve správě obchodní firmy TEPVOS, spol. s r.o. Při provádění případných zemních prací **dojde** k dotčení, křížení nebo souběhu s podzemními sítěmi v naší správě.

K plánované realizaci stavebních úprav v ul. Dělnická v k. ú. Ústí nad Orlicí nemáme připomínek při splnění níže uvedených požadavků:

- 1) **Před započatím prací na výše uvedené akci žádáme o předložení dalšího stupně PD ke kontrole dotčeného zájmového území, popřípadě navržených tras jednotlivých vedení a navrženého technického řešení díla.**
- 2) **Před započatím prací je nutno požádat o vytýčení podzemních sítí!** Zakreslené polohy podzemních zařízení jsou pouze s informativní přesností. Písemnou žádost o vytýčení podzemních sítí žádáme doručit osobně nebo zaslat poštou na adresu: TEPVOS, spol. s r.o. - ČOV, Libchavy 1458, 561 16 Libchavy (tel. 608 553 301). Žádost je možné zaslat i v elektronické podobě: [cov@tepvos.cz](mailto:cov@tepvos.cz). Doručení objednávky na vytýčení sítí musí být učiněno nejméně 5 dní před požadovaným termínem vytýčení na místě dotčeného pozemku a stavebník je následně musí udržovat na stavbě v nezměněném stavu.
- 3) Zemní práce budou prováděny v souladu s ČSN 733050 "Zemní práce", NV 591/2006 Sb. k z. č. 309/2006 Sb. v platných zněních a dalších navazujících předpisů a norem, prostorová vedení budou ukládána v souladu s ČSN 736005 a s ostatními předpisy. Zemní práce v blízkosti našich sítí budou prováděny ručně se zvýšenou opatrností.
- 4) Všichni pracovníci, kteří budou provádět práce v blízkosti našich zařízení, musí být prokazatelně seznámeni s existencí podzemních sítí. Před každým záhozem sítí ve správě TEPVOS, spol. s r.o. bude přizván zástupce provozovatele ke kontrole výkopu a kontrole uložení jednotlivých podzemních vedení.
- 5) **Za veškeré škody vzniklé na našem zařízení při provádění prací v zájmovém území stavby je plně odpovědný stavebník, případně dodavatel díla. Každé poškození zařízení ve správě TEPVOS, spol. s r.o. je nutné neprodleně oznámit zástupcům provozovatele.**
- 6) V případě odkrytí **veřejné kanalizační stoky** nebo **veřejného vodovodního řadu** je stavebník povinen dát toto na vědomí zástupci provozovatele (vlastníka) sítí na tel. 608 553301. Při nutnosti vytýčení sítí



zašlete objednávku nejlépe v elektronické podobě: [cov@tepvos.cz](mailto:cov@tepvos.cz) nebo v papírové podobě TEPVOS, spol. s r.o., Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí.

- 7) V případě odkrytí podzemního kabelového vedení veřejného osvětlení je stavebník povinen dát toto na vědomí zástupci provozovatele a vlastníka sítě na tel. 608 553306. Nad přístupným odkrytým kabelem v. o. musí být dodržen zákaz přejíždění vozidel, případně provedena řádná ochrana kabelů proti poškození.
- 8) **Při jakémkoli porušení kabelu v. o. nebo světelné signalizace zajistí odpovědný zhotovitel stavby na své náklady výměnu kabelové trasy, a to v délce odpovídající úseku, který je vymezen nejbližšími světelnými body na každou stranu stávající kabelové trasy od místa poškození kabelu. Současně zhotovitel zajistí veškerá povolení k nutné výměně poškozeného kabelového úseku.**
- 9) **V případě provádění zemních prací v blízkosti výše uvedených podzemních vedení budou dodržena ochranná pásma** vodovodních řadů a kanalizačních stok, které řeší ustanovení § 23 zákona č. 274/2001 Sb.

Ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.

**Veřejný vodovod:**

- a) u vodovodních řadů do průměru 500 mm včetně - 1,5 m
- b) u vodovodních řadů nad průměr 500 mm - 2,5 m
- c) u vodovodních řadů nad průměr 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0m

**Veřejná kanalizace:**

- a) u kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně - 1,5 m
- b) u kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m
- c) u kanalizačních stok nad průměr 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0m

**Veřejné osvětlení a světelná signalizace:**

- U provádění zemních prací v blízkosti vedení veřejného osvětlení a světelné signalizace budou dodrženy nejmenší dovolené vzdálenosti pro souběh a křížení, které řeší ČSN 73 6005 "Prostorové uspořádání sítí."
- 10) Nevyhnutelné úpravy a přeložky podzemních vedení ve správě TEPVOS, spol. s r.o. nutno projednat se zástupci majitele sítí. Náklady spojené s provedením úprav nebo přeložení vedení hradí investor stavby, který je vyvolává, majetkové vztahy k podzemnímu zařízení se realizací úprav nemění. V případě realizace prací prováděných na našem zařízení s předchozím souhlasem žádáme provést geodetické zaměření skutečného provedení stavby před záhozem sítí, včetně povrchových znaků po dokončení. Zaměření bude obsahovat geodetickou technickou zprávu, kontrolní výtisk 1:500 a přenosné médium s technickou zprávou ve formátu \*.txt a výkresovou částí ve formátu \*.dgn, dle směrnice TEPVOS, spol. s r.o. ke zpracování geodetické dokumentace skutečného provedení staveb.
  - 11) Upozorňujeme, že vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, případně jejích částí, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovodní řad nebo veřejnou kanalizaci. Jednotlivé přípojky nejsou majetkem naší společnosti a jejich přesné umístění není vždy přesně uvedeno v poskytovaných mapových podkladech naší společnosti.
  - 12) Toto vyjádření je platné pouze pro rozsah prací v zájmovém území vyznačeném žadatelem v přiložené situaci, případně pro provádění zemních prací, které jsou jednoznačně vymezeny v předložené projektové dokumentaci. Vyjádření se týká následujících podzemních sítí: veřejný vodovodní řad, kanalizace, rozvody tepla, kabelové vedení veřejného osvětlení a světelné signalizace v Ústí nad Orlicí a přidružených katastrálních územích. **Platnost tohoto vyjádření je omezena na dobu 12 měsíců. Platnost vyjádření končí dne 2. 12. 2021.** Po uplynutí doby platnosti, případně při změně velikosti zájmového území, rozsahu prací nebo změně stupně PD je nutno požádat o nové vyjádření nebo prodloužení platnosti tohoto vyjádření.



S pozdravem



**Zdeněk Doseděl**  
technická dokumentace  
středisko investic  
**TEPVOS, spol. s r.o.**

**Před realizací výkopových prací na veřejném prostranství musí být vydán souhlas Města Ústí nad Orlicí ke zvláštnímu užívání tohoto prostranství a v případě zásahu do komunikace (silnice, chodník, nebezpečná komunikace) musí být vydán i souhlas správce komunikací – Odbor rozvoje města Ústí nad Orlicí.**

**Nedílnou součástí tohoto vyjádření jsou uvedené přílohy:**

Příloha: Situace s vyznačeným zájmovým územím a zakreslením sítí.  
Kopie žádosti o vyjádření k podzemním sítím.

Počet příloh: 2

Počet listů příloh: 4

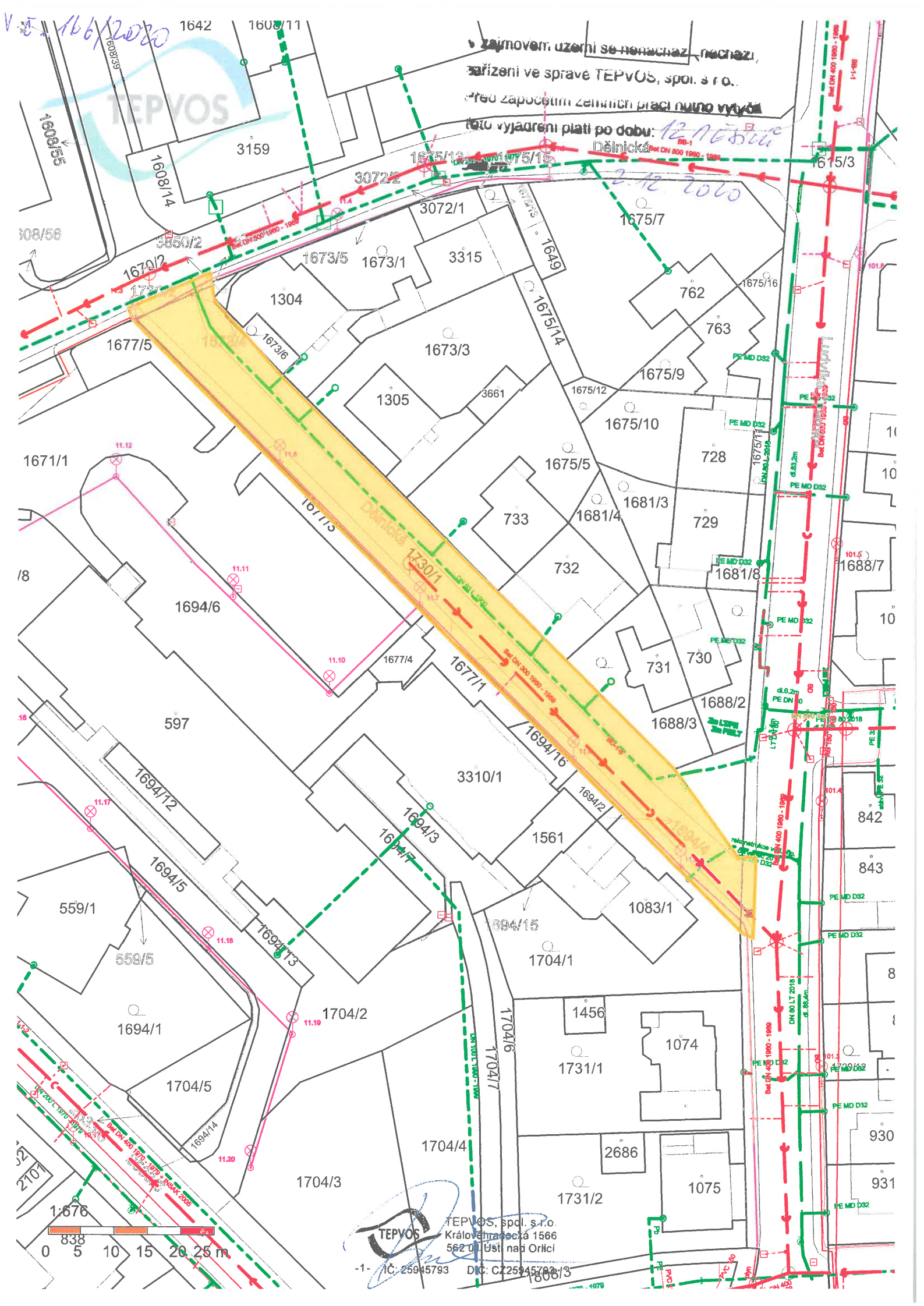
Spis. znak: 6.1.4.

Označení:

**TEPVOS, spol. s r.o.**  
Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí  
IČ: 259 45 793, DIČ: CZ259 45 793  
tel.: 465 519 841, tepvos@tepvos.cz  
www.tepvos.cz

Obchodní firma registrovaná v obchodním rejstříku  
vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu C / 16762  
Bankovní spojení ČSOB, a.s. pobočka Ústí nad Orlicí  
Číslo účtu: 168 752 599/300










## Ž Á D O S T

o vyjádření k existenci - průběhu / napojení / přeložení / ~~provádění nových sítí~~  
nebo projektové dokumentaci ve správě TEPVOS, spol. s r.o.

		Z. JOSEFEL Tepvos, spol. s r.o.	
Došlo: - 2 -12- 2020			
Č.j.: 1381/2020		Skartační znak: 5	
Počet listů: 1		Skartační lhůta: 5	
Počet listů příloh: 2		Spisový znak: G-1.4.	

Služby pro naše město...

### Žádám tímto o vyjádření k:

- ☐ průběhu podzemních sítí ve správě TEPVOS, spol. s r.o. za účelem provádění zemních prací / projektová příprava
- ☒ napojení na podzemní vedení ve správě TEPVOS, spol. s r.o.
- ☒ předložené projektové dokumentaci stavebního díla
- ☒ provádění přeložek inženýrských sítí ve správě TEPVOS, spol. s r.o.
- ☒ provádění nových inženýrských sítí ve správě TEPVOS, spol. s r.o.

**Upozornění: Vyjádření je primárně zasíláno v elektronické podobě na Vámi uvedenou e-mailovou adresu. Zaslání poštou nebo osobní převzetí pouze po předchozí dohodě.**

Naše vyjádření se týká následujících podzemních sítí: vodovodní řad, kanalizační stoka, veřejné osvětlení, světelná signalizace a rozvody tepla na území města Ústí nad Orlicí a přidružených katastrálních území. (Černovír, Dolní Houžovec, Gerhartice, Horní Houžovec, Hylváty, Kerhartice nad Orlicí, Knapovec a Oldřichovice)

### Žadatel:

Název organizace: IMARI spol. s r.o. IČ: 02911779 DIČ: CZ 02911779  
Jméno žadatele: Ing. Ondřej Kaplan Telefon: 608 25 26 65  
E-mail: imariprojekt@seznam.cz  
Adresa sídla - ulice: Herdovská ČP: 935 Obec Praha PSČ: 198 00

### Identifikace stavby:

<b>Název akce:</b>	<b>Stavební úpravy v ul. Dělnická</b>
Katastrální území: Ústí nad Orlicí	Čísla dotčených parcel: 1670/2; 1730/1; 1615/3
Bližší označení místa - ulice: Dělnická	ČP: 561; 199; 645; 646; 647; 1030; 1391
Předpokládaný termín zahájení realizace díla:	2Q/2021
Předpokládaný termín ukončení realizace díla:	3Q/2021

**Odpovědná osoba:** /osoba odpovídající za dodržení podmínek vyjádření, kvalitu práce, stavbu, atd./  
Jméno žadatele: Ing. Ondřej Kaplan Telefonní kontakt: 608 25 26 65

### Přílohy nutné k vydání vyjádření:

1. situace s vyznačeným zájmovým územím stavby (zakreslení umístění stavby do katastrální mapy)
2. zpracovaná projektová dokumentace stavby (případně další dokumenty – studie apod.)

### Informace:

**Požadavky vydaného vyjádření budou příslušným úřadem zařazeny do podmínek stavebního povolení /SP/ územního souhlasu nebo dalších stupňů stavebního řízení uvedené akce.**

Ing. Ondřej Kaplan  
Digitálně podepsal  
Ing. Ondřej Kaplan  
Datum: 2020.12.02  
09:33:05 +01'00'

V Ústí nad Orlicí dne: 02/12/2020

.....  
razítko a podpis žadatele

Byl(a) jsem poučen(a) o účelu zpracování svých osobních údajů a seznámen s konkrétními podmínkami, jimiž se zpracování řídí.  
Detailní informace o zpracování osobních údajů jsou dostupné na adrese <https://tepvos.cz/ochrana-osobnich-udaju/>

TEPVOS, spol. s r.o.  
Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí  
IČ: 259 45 793, DIČ: CZ259 45 793  
tel.: 465 519 841, [tepvos@tepvos.cz](mailto:tepvos@tepvos.cz)  
[www.tepvos.cz](http://www.tepvos.cz)

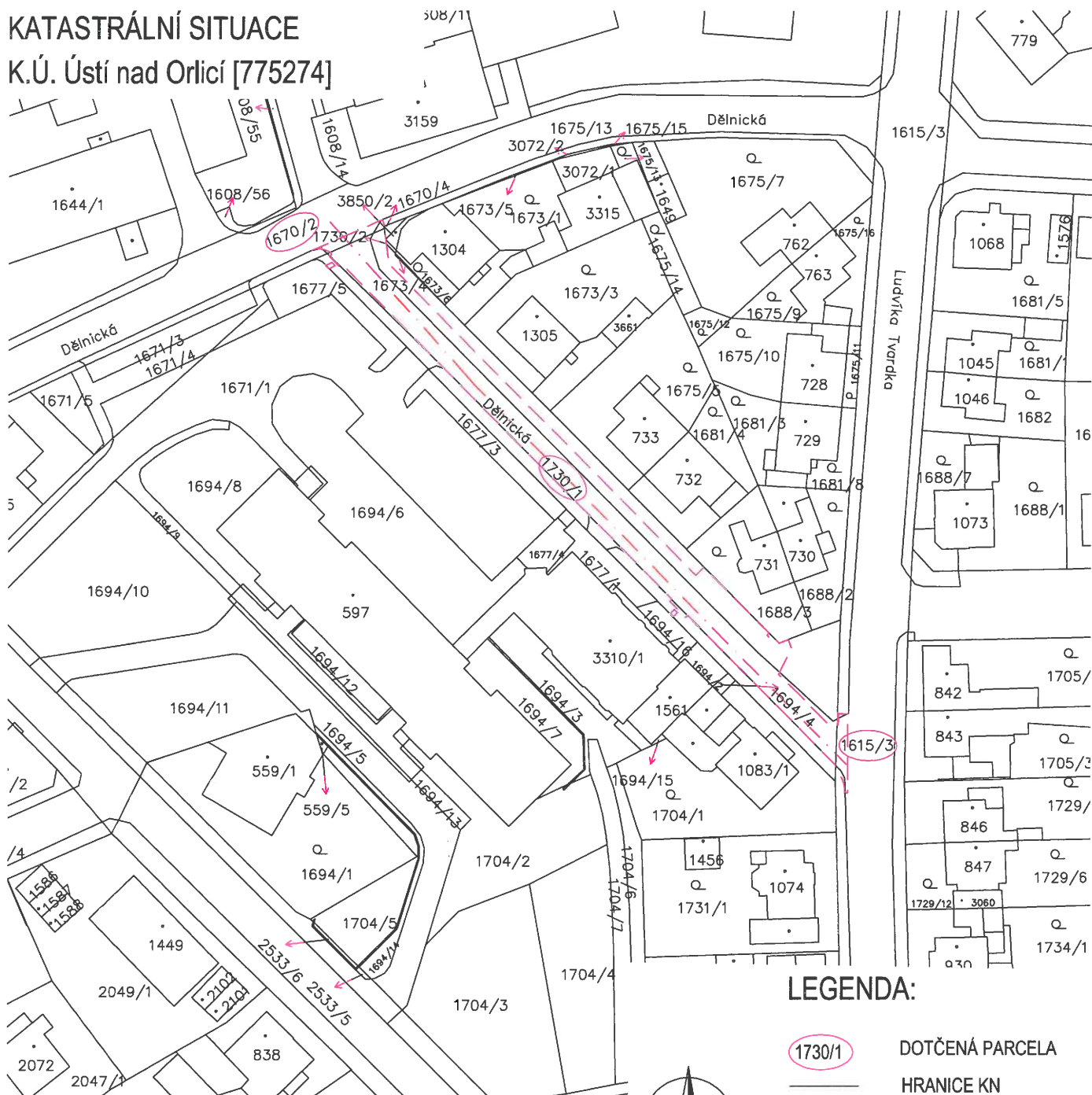
Obchodní firma registrovaná v obchodním rejstříku  
vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu C / 16762  
Bankovní spojení ČSOB, a.s. pobočka Ústí nad Orlicí  
Číslo účtu: 168 752 599/0300

TEP\_INV\_16\_07\_2018



# KATASTRÁLNÍ SITUACE

## K.Ú. Ústí nad Orlicí [775274]



### LEGENDA:

- 1730/1 DOTČENÁ PARCELA
- HRANICE KN
- STAVEBNÍ POZEMEK
- OSA KOMUNIKACE
- TRVALÝ ZÁBOR STAVBY

C

SOUŘADNICOVÝ S-JTSK, VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv

Investor: <b>Město Ústí nad Orlicí</b> Sychrova 16 562 24 Ústí nad Orlicí IČ: 00279676		Stavba: <b>Studie stavební úpravy ul. Dělnická</b>		Projektant: Ing. Ondřej Kaplan	
Kraj: Pardubický		Obec: Ústí nad Orlicí		Vypracoval: Ing. Ondřej Kaplan	
Datum vydání: 10/2020		Stupeň: Studie		Schválil: Ing. Ondřej Kaplan	
Hlavní projektant: <b>IMARI spol. s r.o.</b> Herdovská 935, 198 00 Praha imariprojekt@seznam.cz		SO/IO/PS.: ..		Č. zakázky: 20.10.03	
		Název přílohy: <b>KATASTRÁLNÍ SITUACE</b>		Paré č.: Část: Příloha č.:	
Form. A4:		Měřítko: 1:1 000		<b>C 2</b>	



**SITUACE STAVBY  
VARIANTA 1**

The diagram is a detailed architectural site plan for a proposed building, labeled 'SITUACE STAVBY VARIANTA 1'. The building's footprint is highlighted in orange. The plan is situated on a street named 'Dělnická', which is marked with a width of 'Dz=35m'. Various annotations are present throughout the plan, including 'Posun UV1' and 'Posun UV2' indicating utility line shifts, and 'Vila' marking specific areas. The plan also shows existing structures, utility lines, and elevation markers. The building footprint is highlighted in orange, and the surrounding area is detailed with property lines and existing buildings. The plan includes several technical details and annotations, such as 'Dz=35m', 'Vila', and 'Posun UV1/2', which likely refer to specific design or regulatory requirements. The overall layout shows the building's placement relative to the street and surrounding properties, with various setbacks and dimensions indicated by red and black lines and numbers.

Vd=50km/h; DZ -> 35m dle ČSN 73 6110

 P4 MONTAZ SDZ

**SOUŘADNICOVÝ S-JTSK, VÝŠKOVÝ SYSTÉM BpV**

Investor:	Město Ústí nad Orlicí Sychrova 16 562 24 Ústí nad Orlicí IČ: 00279676		Stavba: <b>Studie stavební úpravy ul. Dělnická</b>		Projektant: Ing. Ondřej Kaplan	
	Kraj: Pardubický	Obec: Ústí nad Orlicí	SOLIDIPS.: <b>VARIANTA 1</b>		Vypracoval: Ing. Ondřej Kaplan	
Datum vydání: 10/2020		Stupeň: Studie	Název přílohy: <b>SITUACE STAVBY</b>		Č. zakázky: 20.10.03	
Hlavní projektant: <b>IMARI spol. s r.o.</b> Herdovská 935, 198 00 Praha imariprojekt@seznam.cz			Form. A4: 2x44.		Paré č.: <b>D.1.1</b>	Příloha č.: <b>2.1</b>